



парус



«ПАРУС – Цифровой муниципалитет»

ПОДДЕРЖИВАЯ РАЗВИТИЕ

«Корпорация ПАРУС» входит в число крупнейших российских разработчиков ПО и поставщиков ИТ-услуг. Мы создали одну из наиболее широких региональных сетей на российском ИТ-рынке и стали надежным партнером для тысяч организаций - органов власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, крупных территориально-распределенных компаний и отраслевых научно-исследовательских институтов.

В ответ на государственные реформы и изменения бизнес-среды «Корпорация ПАРУС» всегда предлагает эффективные модели ИТ-поддержки новых задач и принципов управления. Клиенты ценят наши технологии за возможность решения действительно сложных по методологии и масштабу задач.

Обеспечение полноты и корректности налогообложения объектов недвижимости остается одной из наиболее важных и актуальных задач органов местного самоуправления. Для повышения эффективности налогообложения Росреестр и ФНС России предоставляют муниципалитетам доступ к информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и программы «Анализ имущественных налогов муниципального образования» (АИН МО). Однако этой информации недостаточно, поскольку многие земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования, не включаются в состав налогооблагаемой базы по следующим причинам:

- объект не поставлен на кадастровый учет;
- не зарегистрировано право собственности на недвижимость;
- в ЕГРН отсутствует полная информация об объекте;
- в ЕГРН содержится полная информация об объекте, однако в ФНС сведений о нем нет.

В этих условиях органам МСУ необходимо наладить работу по выявлению объектов недвижимости, которые не облагаются налогом, и организовать проведение процедур по привлечению этих объектов к налогообложению, включая:

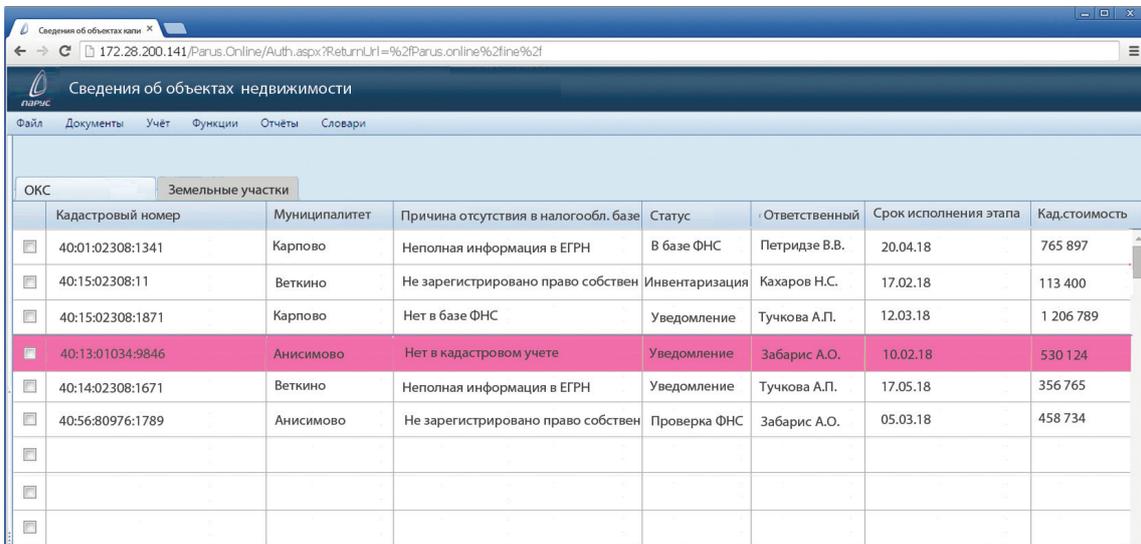
- принуждение владельцев недвижимости к постановке объектов на кадастровый учет;
- принуждение владельцев недвижимости к оформлению права собственности;
- добавление в ЕГРН недостающих сведений об объектах недвижимости;
- добавление в базу данных ФНС сведений из ЕГРН об объектах недвижимости, которые не вошли в налогооблагаемую базу.

Для решения этих проблем органу МСУ необходима собственная информационная система, обеспечивающая тотальный учет сведений об объектах недвижимости, их анализ с возможностью сопоставления данных различных источников и контроль работ по привлечению к налогообложению.

Решение «ПАРУС – Цифровой муниципалитет» позволяет автоматизировать муниципальный учет, обмен данными с системами Росреестра и ФНС, ведение электронного архива муниципальных документов, а также осуществить интеграцию с геоинформационными системами (ГИС). В частности, обеспечивается:

- учет сведений о гражданах, проживающих на территории муниципального образования (ФИО, адреса, ИНН, данных о пребывании, пенсии, образовании, трудовой деятельности, иждивенцах);
- учет земельных участков и объектов капитального строительства с возможностью их отображения на географической карте;
- интеграция сведений об объектах недвижимости с публичной кадастровой картой Росреестра для сопоставления информации муниципального учета с данными государственного кадастра недвижимости;
- учет реквизитов и удобный доступ к электронным копиям документов (решений, разрешений, правоустанавливающих документов, справок, фотографий объектов), создаваемых в процессе повседневного исполнения администрацией муниципального образования своих функций и предоставления муниципальных услуг;
- формирование запросов и получение сведений из ЕГРН для выявления объектов недвижимости, права на которые не оформлены;
- интеграция с ГИС для сопоставления атрибутивных характеристик объектов недвижимости с пространственными данными ортофотоплана, что позволяет идентифицировать незарегистрированные объекты недвижимости, а также выявить случаи использования зарегистрированной недвижимости с нарушением законодательства (нецелевое использование земельных участков, несоответствие границ фактического землепользования зарегистрированным границам участка);

- формирование инвентаризационных ведомостей для проведения сверки данных с ФНС и инвентаризации объектов недвижимости специалистами органа МСУ;
- формирование перечня «проблемных» объектов с указанием признака причины, по которой этот объект не облагается налогом, и процедуры привлечения к налогообложению как последовательности формализованных этапов работ;
- формирование уведомлений фактическим владельцам о необходимости постановки объекта недвижимости на кадастровый учет, оформления права собственности, о нецелевом использовании земельного участка, несоответствии границ фактического землепользования зарегистрированным границам участка;
- обмен данными с ЕГРН и базой ФНС в процессе постановки объектов недвижимости на кадастровый учет и оформления прав собственности;
- мониторинг процессов привлечения объектов к налогообложению для выявления отклонений от регламента исполнения работ и контроля динамики привлечения к налогообложению;
- анализ эффективности выполненных мероприятий по привлечению объектов недвижимости к налогообложению.



ОКС	Земельные участки	Кадастровый номер	Муниципалитет	Причина отсутствия в налогообл. базе	Статус	Ответственный	Срок исполнения этапа	Кад.стоимость
<input type="checkbox"/>		40:01:02308:1341	Карпово	Неполная информация в ЕГРН	В базе ФНС	Петридзе В.В.	20.04.18	765 897
<input type="checkbox"/>		40:15:02308:11	Веткино	Не зарегистрировано право собствен	Инвентаризация	Кахаров Н.С.	17.02.18	113 400
<input type="checkbox"/>		40:15:02308:1871	Карпово	Нет в базе ФНС	Уведомление	Тучкова А.П.	12.03.18	1 206 789
<input checked="" type="checkbox"/>		40:13:01034:9846	Анисимово	Нет в кадастровом учете	Уведомление	Забарис А.О.	10.02.18	530 124
<input type="checkbox"/>		40:14:02308:1671	Веткино	Неполная информация в ЕГРН	Уведомление	Тучкова А.П.	17.05.18	356 765
<input type="checkbox"/>		40:56:80976:1789	Анисимово	Не зарегистрировано право собствен	Проверка ФНС	Забарис А.О.	05.03.18	458 734
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								
<input type="checkbox"/>								

Рис.1. Контроль соблюдения регламента привлечения объектов недвижимости к налогообложению в информационной системе

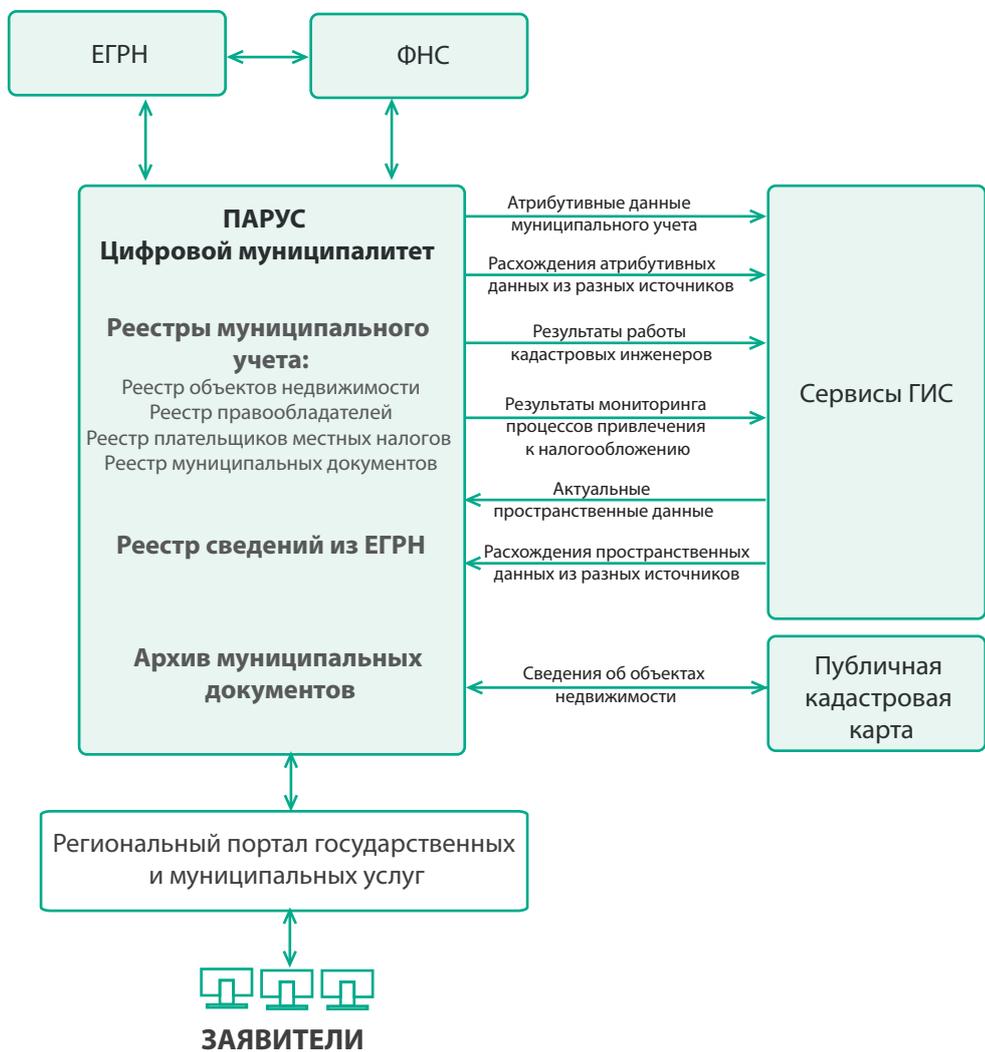


Рис.2. Взаимодействие с внешними информационными системами

С помощью системы «ПАРУС – Цифровой муниципалитет» можно не только расширить собственную налогооблагаемую базу, но и обеспечить персонализированное предоставление услуг гражданам. По мере накопления в информационной системе данных о гражданах и их имуществе, а также о взаимодействии граждан с органами власти (органами МСУ, Росреестром, ФНС), формируется цифровой массив, анализируя который, можно сформировать профиль каждого домохозяйства, расположенного на территории муниципального образования. В свою очередь, анализ этого профиля позволяет предложить гражданам широкий спектр адресных

услуг, включая проведение межевания, выдачу разрешений на строительство, постановку на кадастровый учет, оформление прав собственности, подключение и обслуживание коммуникаций.

Таким образом, система «ПАРУС – цифровой муниципалитет» является основой для перехода к электронному взаимодействию между домохозяйствами, органами власти и бизнесом в рамках реализации государственной концепции построения цифровой экономики в РФ.



ПАРУС

«Корпорация ПАРУС»,
129366, Москва, ул. Ярославская, д.10 корп.4,
(495) 617-42-22
